

## BÉRLETI SZERZŐDÉS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ÚJ GÉPJÁRMŰVEK BESZERZÉSE BÉRLETI SZERZŐDÉS KERETÉBEN TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről a

**NKE CAMPUS XXI. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.;

céggjegyzékszám: 01-09-350854;

adószám: 27125900-2-42;

fizetési számla: 11705008-22533704-00000000 OTP Bank NYRT

képviselésében: Novákné Balogh Katalin, ügyvezető igazgató;

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő);

másrészről a

**CFS Europe Zrt.**

székhely: 2030 Érd, Kárpitos utca 1.;

céggjegyzékszám: 13-10-041448;

adószám: 25021082-2-13;

fizetési számla: 10101119-08907800-01003004;

képviselésében: Pecoll József Gusztáv vezérigazgató

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

(Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### A szerződésmódosítás előzménye

1. Felek 2021. március 31-én bérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés) „**Új gépjárművek beszerzése bérleti szerződés keretében**” tárgyban. A szerződés tárgya 1 darab új, kiemelt (B) kategóriájú személygépjármű és 12 darab új, magas (A) kategóriájú személygépjármű Bérlő részére történő leszállítása. A Szerződés 1.2. pontjának (i) pontját – vállalt szállítási határidőt – az új, magas (A) kategóriájú gépkocsik tekintetében a Felek közös megegyezéssel a 2021. október 25-én aláírt bérleti szerződés I. számú módosításával **2022. február 28. napjára** módosították. A szerződés időtartama a gépjárművek teljes mennyiségére vonatkozó átadás-átvételét követő 48 hónap + 6 hónap opciós időtartam.
2. Az extraprofit adókról szóló **197/2022. (VI. 4.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. §-ában foglaltak szerint 2022. július 1. és 2022. december 31. között - a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 17/E. §-ától eltérően - a cégautóadó havi mértéke személygépkocsinként, a személygépkocsi kilowattban kifejezett teljesítménye és környezetvédelmi osztályjelzése alapján a hivatkozott Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott összegre módosult (emelkedett).
3. Jelen szerződésmódosítás keretében Felek a 2. pontban jelzett időtartamra, azaz 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti hat hónapos időtartamra vonatkozóan a szerződés tárgyát képező 1 darab új, kiemelt (B) kategóriájú személygépjármű és 12 darab új, magas (A) kategóriájú **személygépjármű bérleti díját kívánják módosítani a cégautóadó megemelkedett összegével**. 2023. január 1-jétől kezdődően a bérleti szerződés végéig a bérleti díjak a Szerződésben foglalt összegben kerülnek elszámolásra.
4. A Felek egyetértőleg megállapítják, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjának, figyelemmel arra, hogy
  - a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő Bérlő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, hiszen a módosítás a 2022. július 1-jén hatályba lépő 197/2022. (VI. 4.) Korm.

rendelet 6. §-ában foglalt rendelkezések miatt vált szükségessé, amelyet maga a Bérbeadó sem láthatott előre, tekintettel arra, hogy a cégautóadó mértéke az elmúlt több, mint 10 évben nem változott;

- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, hiszen a módosítás a Szerződés bérleti jellegét, a szerződés célját, a Felek jogviszonyát egyáltalán nem érinti;
- e módosítás miatti ellenérték növekedés nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át, hiszen a jelen szerződésmódosítás eredményeképpen csupán a cégautóadó mértékének összegével emelkedik a bérleti díj mértéke 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti, hat hónapos időtartamra vonatkozóan.

### A szerződésmódosítás tartalma

5. A fenti pontokban foglaltakra figyelemmel Felek a Szerződés 2.2. és 2.3. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

„2.2. A bérleti díj mértéke a jelen Szerződés teljes időtartamára a teljes mennyiség vonatkozásában: nettó **88 516 000,- Ft + Áfa**, azaz nyolcvannyolcmillió-ötszáztizethatezer forint + Áfa (továbbiakban: bérleti díj).”

„2.3. Az egyes kategóriájú gépjárművek havi bérleti díja az alábbiak szerint alakul (tört hónap esetén az arányos díj fizetendő):


- (i) A. kategóriájú gépjármű: 130 000,- Ft/gépjármű/hó + Áfa, azaz százharmincezer Ft/gépjármű/hó + Áfa; azzal, hogy 2022.07.01-2022.12.31. közötti hat hónapos időszakra vonatkozóan a cégautóadó mértékének megemelt összegével számított, azaz jelen A. kategóriájú gépjármű esetén **139.000,- Ft/gépjármű/hó**, azaz százharminckilencezer Ft/gépjármű/hó bérleti díj fizetendő.
- (ii) B. kategóriájú gépjármű: 210 000,- Ft/gépjármű/hó + Áfa, azaz kettőszáztizetezer Ft/gépjármű/hó + Áfa; azzal, hogy 2022.07.01-2022.12.31. közötti hat hónapos időszakra vonatkozóan a cégautóadó mértékének megemelt összegével számított, azaz jelen B. kategóriájú gépjármű esetén **229.000,- Ft/gépjármű/hó**, azaz kettőszázhuszonkilencezer Ft/gépjármű/hó bérleti díj fizetendő.”

### Záró rendelkezések

6. Jelen Szerződésmódosításban foglaltak a szerződés mindkét fél általi aláírásával lépnek hatályba. A Felek a jelen szerződésmódosításban foglaltakat kölcsönösen elfogadják. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

7. Jelen Szerződésmódosítás 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2022. június hó 30. napja

  
NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Kft.  
1089 Budapest, Orczy út 1.  
Telefon: 01-09-350854  
Fax: 01-27125900-2-42  
E-mail: info@nke.hu; OTP Bank: 1175008-22533704

**NKE Campus XXI. Nonprofit Kft.**

Bérlő

képviselésében:

Novákné Balogh Katalin

üzvevezető igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Ilyés Ilona

gazdasági igazgató

Budapest, 2022. június hó 30. napja

  
CFS Europe Zrt.  
2030 Érd, Kécskes u. 1.  
Adószám: 25020322-2-13  
Cégjegyzékszám: 01-09-1448

**CFS Europe Zrt.**

Bérbeadó

képviselésében:

Pecoll József Gusztáv

vezérigazgató